



CHECK

## 契約期間満了時の違い

---

- 定期借家契約
  - 更新なし
  - 転勤や別荘など利用しない期間を賃貸物件として活用
  - 期間終了により賃借人は退去する



CHECK

## 契約期間満了時の違い

---

- 普通借家契約
  - 更新あり
  - 期間が定められていても更新の申し出があれば更新可能



## 注意点

# 契約期間満了時の違い

---

- 普通借家契約
  - － 賃借人の退去を進めるためには、賃借人に契約更新せずに、契約を終了したい正当な事由を伝え、理解を得ること



CHECK

## 契約期間満了時の違い

---

- 普通借家契約
  - 状況に応じた立ち退き料を支払うなど、誠実な対応で交渉を進めることが必要



CHECK

## 契約締結方法の違い

---

- 定期借家契約
  - 公正証書などの書面で契約



CHECK

## 契約締結方法の違い

---

- 定期借家契約
  - 契約の更新はなく、期間の満了とともに契約終了することを、書面としてあらかじめ交付して、借主に説明する義務がある



注意点

## 契約締結方法の違い

---

- 定期借家契約
  - － 説明を怠ったときは、定期借家契約としての効力がなくなり、普通借家契約になる



CHECK

## 契約締結方法の違い

---

- 定期借家契約
  - 原則、中途解約できない



CHECK

## 契約締結方法の違い

---

- 定期借家契約
  - 転勤・療養・親族の介護など正当事由があり、生活の拠点として使用し続けることが困難となった場合は、中途解約の申し入れが可能