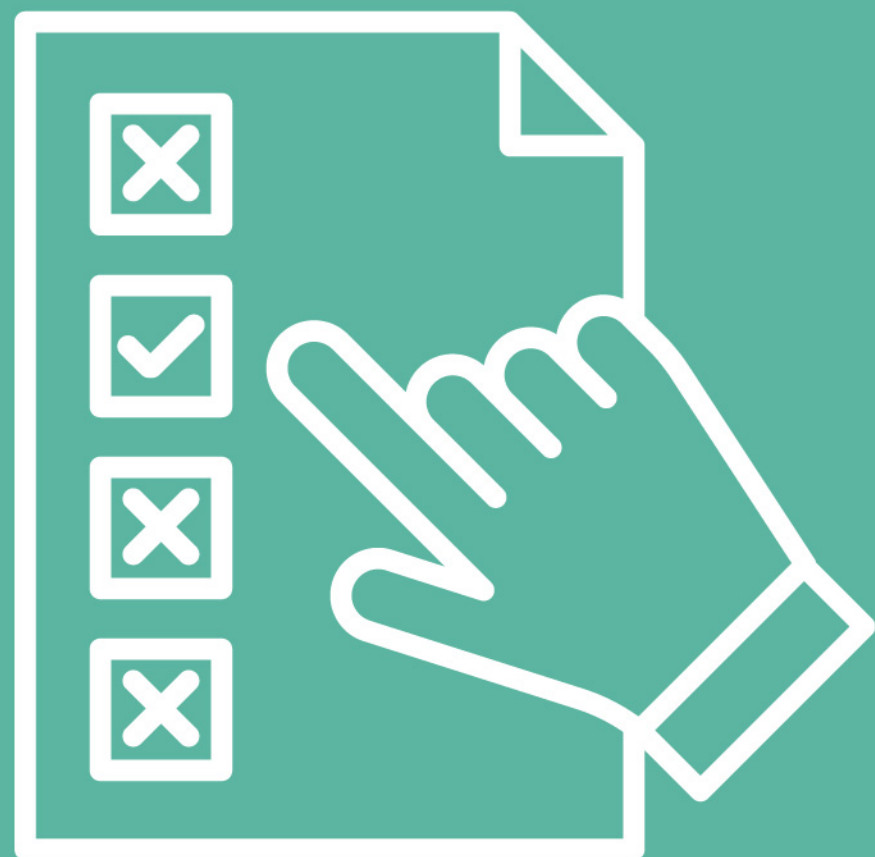
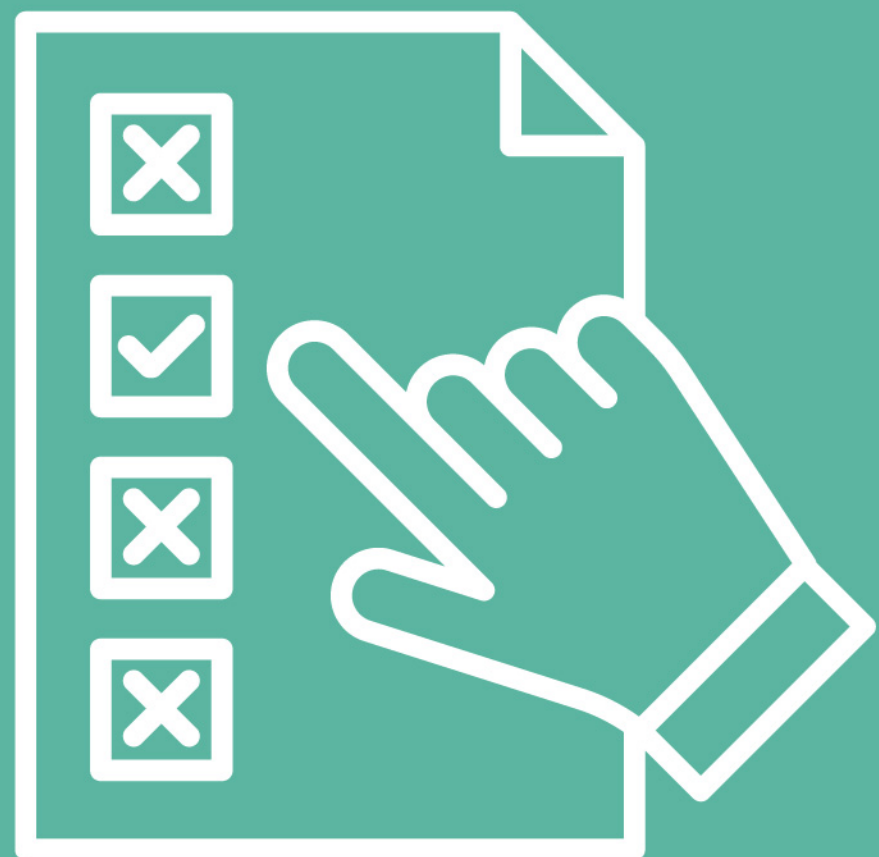




要件

居住用財産の買換え特例

- 所有期間が 10 年超
- 居住期間が 10 年以上



要件

居住用財産の買換え特例

- 譲渡年、その前年および前々年に、居住用財産を譲渡した場合の3000万円特別控除、居住用財産を譲渡した場合の長期譲渡所得の課税の特例等の適用を受けていない



CHECK

居住用財産の買換え特例

- 売却する住宅よりも高い金額の住宅に買い換える場合



メリット

居住用財産の買換え特例

- 元の住宅の譲渡益にかかる譲渡所得課税を買い換え先の住宅を売るときまで先送りされる
- 買い換えの際、譲渡所得税等は課税されない



CHECK

居住用財産の買換え特例

- 元の住宅より低い金額の住宅に買い換えた場合



メリット

居住用財産の買換え特例

- 売却価格から買い換え先の住宅の購入費を引いた金額を譲渡益とする
- その譲渡益に見合う取得費・譲渡費用を控除した金額が課税対象となる