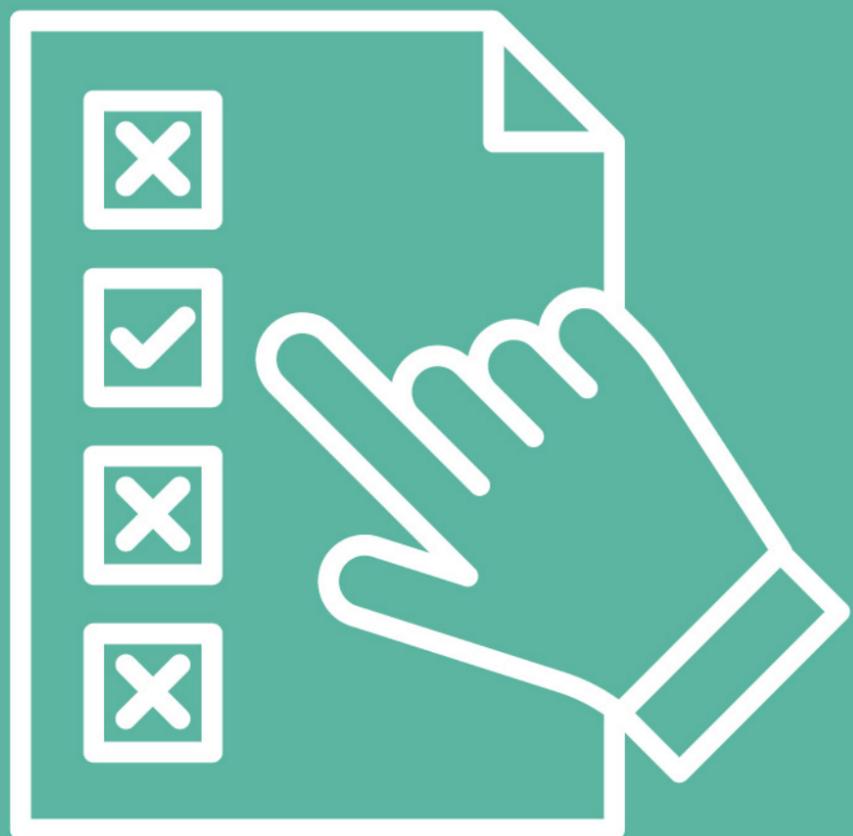


要件

地積規模の大きな宅地の評価

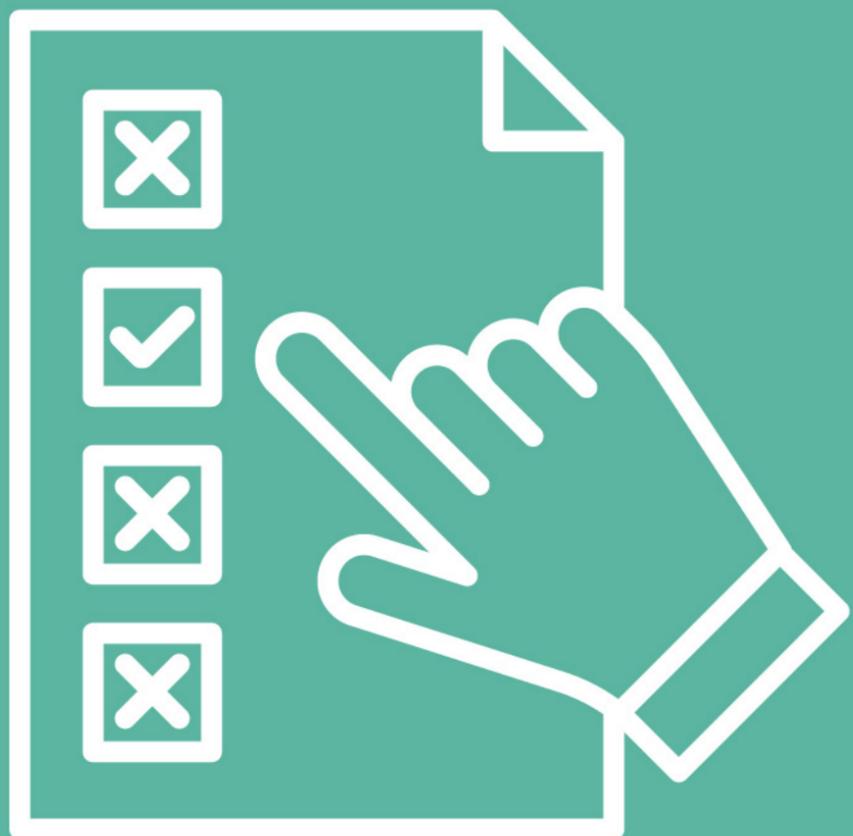
- 三大都市圏：500 m²以上
- 三大都市圏以外：1000 m²以上



要件

地積規模の大きな宅地の評価

- 路線価地域
普通商業・併用住宅地区
普通住宅地区



要件

地積規模の大きな宅地の評価

- 倍率地域
地積規模の大きな宅地に該当する宅地



CHECK

地積規模の大きな宅地の評価

- 地積規模の大きな宅地として、定められた地域に所在するものの価額は



CHECK

地積規模の大きな宅地の評価

- 奥行価格補正、側方路線影響加算、二方路線影響加算、不整形地の評価の定めにより計算した価額に



CHECK

地積規模の大きな宅地の評価

- その宅地の地積の規模に応じ、規模格差補正率を乗じて計算した価額によって評価する